

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 133 кор. 2Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 928,55 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 166 897,36 ₽
1.2.1.	за содержание дома	353 599,52 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	552 002,06 ₽
1.2.3.	за услуги управления	261 295,78 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 181 481,31 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 154 944,79 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 686,52 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	17 850,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 260 499,14 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-63 089,28 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 771,79 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 037,84 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	40466,16
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	5780,88
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	82666,58
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	145100,09
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4095,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22209,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно			53281,24
Внутреннее благоустройство				645603,84
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	10,00	шт	420,27	4202,67
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	4,00	м3	1703,54	6814,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24,15	100 м2	425,03	10264,50
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	10,00	м	28,75	287,46
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 5,00	100 м2	69,88	8036,28
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	698,72	2794,87
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	162,85	162,85
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 80,00	м2	36,20	8687,62
Прочие				
Ниша				

Заделка ниш	1,00	шт	1445,54	1445,54
Ремонт козырьков				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	7,50	м2	1701,80	12763,52
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	493,64	987,27
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	701,80	701,80
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	412,10	3296,77
Клеевая окраска стен	126,00	м2	63,71	8027,00
Окраска стен масляная	162,00	м2	259,63	42060,25
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	108,51	5642,74
Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	727,30	15273,29
Потолок				
Клеевая окраска потолков	96,00	м2	78,99	7582,86
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	261,60	2485,18
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	234,26	3982,43
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4415,09	1236,23
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	16656,54	1165,96
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	16,00	шт	611,71	9787,36
Ремонт цементной стяжки крыльца	5,80	м2	867,14	5029,39
Стены				
Ремонт штукатурки стен	38,40	м2	777,52	29856,88
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	24684,92	1234,25
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 15,65	100 м2	143,08	8956,99
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2454,61	4909,23
Смена вентиляей	16,00	шт	1392,51	22280,16
Отопление				
Смена вентиляей	4,00	шт	1306,39	5225,55
ХВС				
Смена вентиляей	11,00	шт	1250,07	13750,78
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	19,78	1000м3	168,66	3336,32
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	230,33	2303,33
Смена фитингов	2,00	шт	812,50	1625,00
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	648,61	648,61
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	230,49	2074,39
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	460,86	921,72
Смена фитингов	6,00	шт	930,24	5581,44
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	877,92	1755,83
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	479,00	м	132,46	63448,58
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1274,84	1274,84
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	9 / 10,50	м	79,94	7554,12
ХВС				
Прочистка труб	2,00	м	423,65	847,30
Смена фитингов	2,00	шт	485,66	971,33
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1275,30	25226,76
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт вентиляей	2,00	шт	192,74	385,49
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	106,00	м	1492,00	158152,52
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	999,33	1998,67
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	15,00	м	1528,16	22922,40
Смена стальных труб на РР d20	3,00	м	964,56	2893,69

Смена стальных труб на РР Ø32	8,00	м	1128,48	9027,85
Смена участков труб Д 89 на сварке	4,00	м	1681,14	6724,57
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	12,00	м	771,36	9256,31
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	874,94	1749,88
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1390,07	2780,13
Смена стальных труб на РР Ø20	1,00	м	991,07	991,07
Смена стальных труб на РР Ø32	4,00	м	862,63	3450,50
Отопление				
Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	1017,64	2035,27
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	6,00	м	416,05	2496,29
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1002,01	1002,01
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	1,00	шт	1160,93	1160,93
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	231,90	1159,52
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	6,00	м2	327,95	1967,73
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 237,60	м2	2,12	12600,97
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 54,51	м2	11,24	4287,53
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 8,00	подъезд	140,45	13483,60
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	13,83	100 м2	100,15	1385,11
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	15,65	100 м2	124,42	1947,17
Фасад				
Осмотр фасадов	35,22	100 м2	96,73	3406,93
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	261295,78

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 274,41 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 032,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

